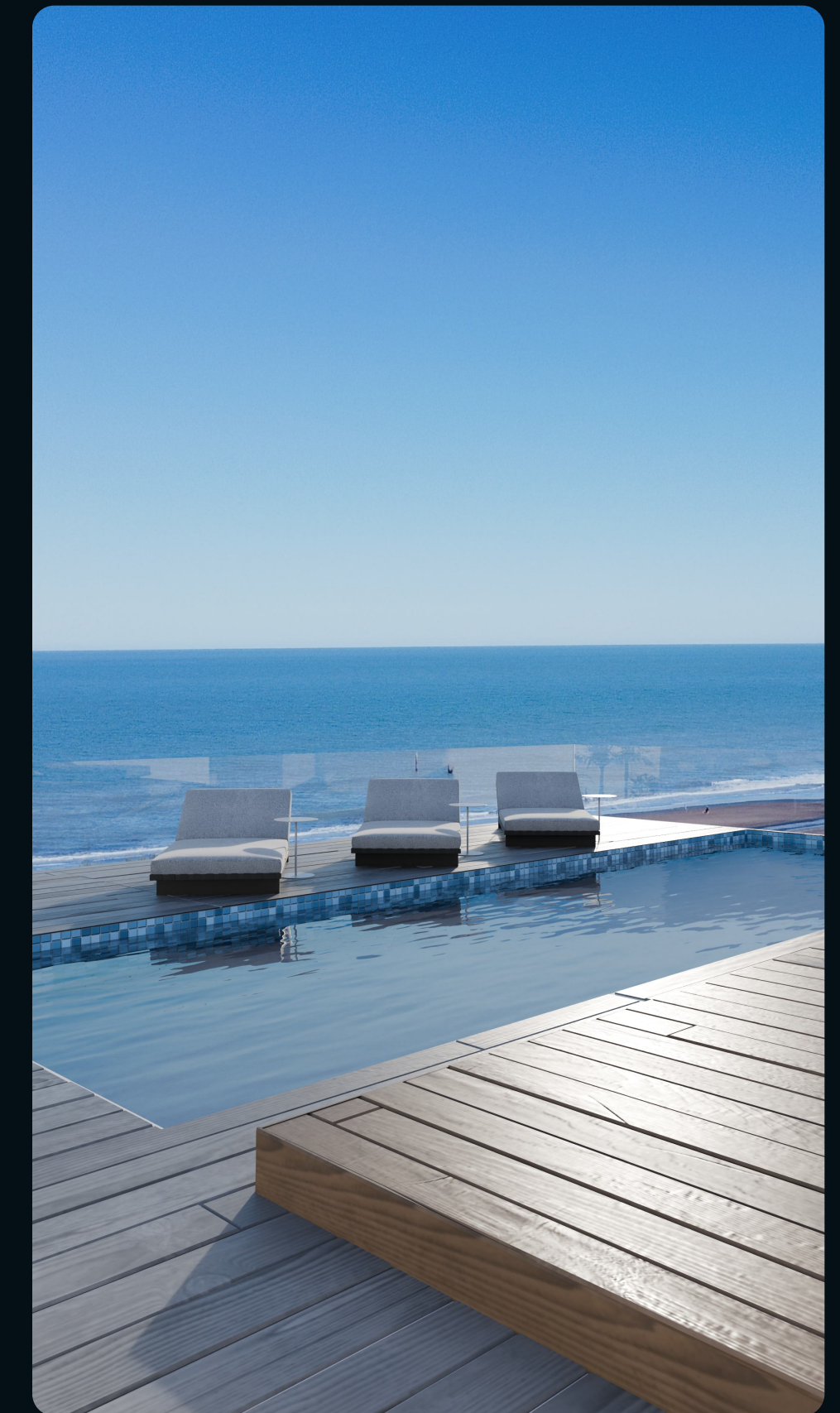


TORRE FARO II

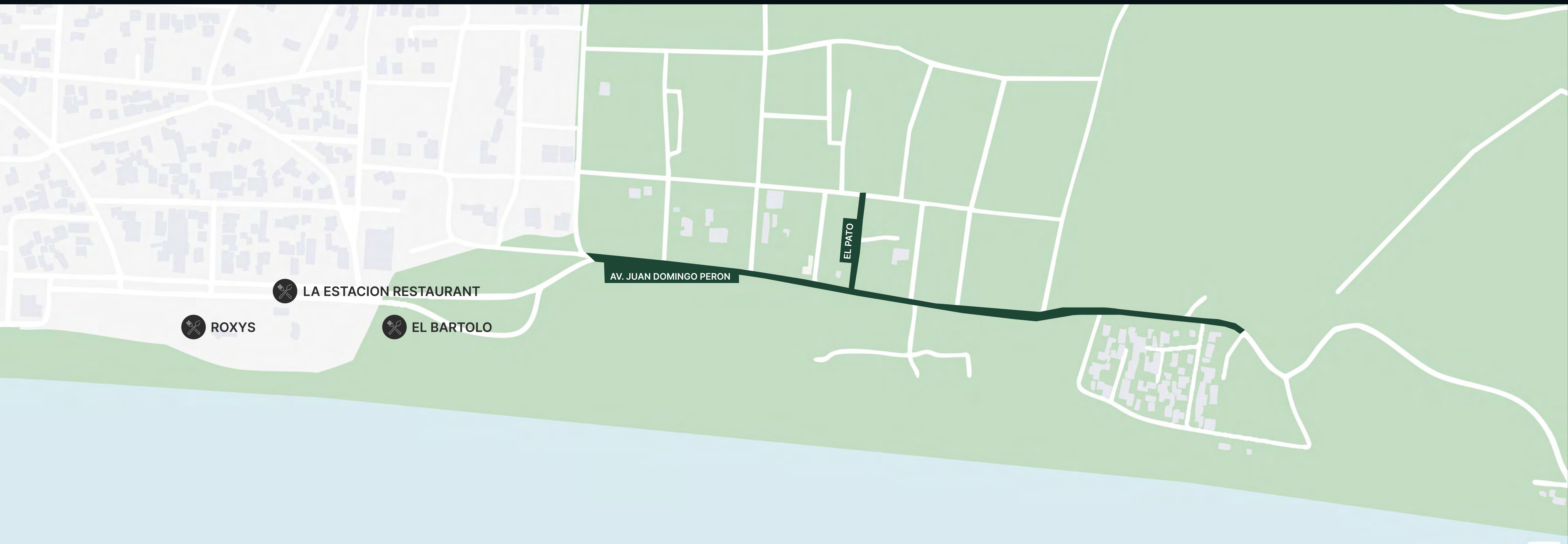


UNA TORRE CON 18 EXCLUSIVOS SEMIPISOS

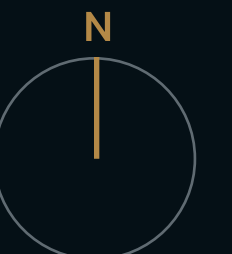
Se destaca por su lenguaje arquitectónico moderno, sus líneas sobrias y espacios amplios.



UBICACIÓN



AV. COSTANERA ESTE JUAN DOMINGO PERON 1010
MONTE HERMOSO
COSTA ATLANTICA





SOBRE EL PROYECTO

SINERGIA presentan un exclusivo edificio de 18 semipisos premium frente al mar en Monte Hermoso del Este, con vistas únicas a la salida y puesta del sol. Cada unidad cuenta con amplios balcones-terraza, estar-comedor con vista al mar, cocina con parrilla, lavadero, suite principal frente al mar, dos dormitorios, baño completo y toilette.

El edificio ofrece amenities de primer nivel: SUM con parrilla, sauna, ducha escocesa, gimnasio, piscina climatizada y solárium.

Dispone de 32 cocheras cubiertas y semicubiertas, con una superficie total de 3350 m² y 192 m² por unidad aproximadamente.

AMENITIES

1



SUM

Salón de usos múltiples ideal para eventos, reuniones o actividades sociales.

2



GIMNASIO

Espacio equipado con máquinas modernas para entrenamiento completo.

3



SAUNA

Área de relajación con calor seco para eliminar toxinas y aliviar el estrés.

4



DUCHA ESCOCESA

Ducha terapéutica con alternancia de agua fría y caliente que estimula la circulación.

5



PISCINA CON SOLARIUM

Piscina exterior con un distinguido solárium para disfrutar del descanso y la serenidad.

TORRE FARO II
PISCINA CON SOLARIUM



TORRE FARO II
SUM



PLANTA TIPO
SEMIPISOS 165M2

EL PATO



TORRE FARO II
LIVING VISTA AL MAR



TORRE FARO II
LIVING VISTA INTERNA



TORRE FARO II

DORMITORIO EN SUITE CON VISTA AL MAR



TORRE FARO II

DORMITORIO CON VISTA AL BOSQUE



SINERGIA
DESARROLLOS



MEMORIA CONSTRUCTIVA

→ MESADAS

- Mesadas de granito en cocinas y lavaderos. - Mesadas de cuarzo natural en baños y toilette. Artefactos y Accesorios: - Artefactos y accesorios de baño línea Ferrum o similar en calidad. - Accesorios cromados en baños.

→ EQUIPAMIENTO

- Bajomesadas de primera calidad enchapados en placa melamínica, con herrajes de aluminio anodizado en puertas y cajoneras. - Cocina de 4 hornallas con horno marca Ariston o similar en calidad. - Caldera a gas Inmergas o similar en calidad con doble servicio agua sanitaria/calefacción y tiro forzado.

→ INSTALACION SANITARIA

- Instalación de agua con cañerías y accesorios de polipropileno termofusion línea acquasystem o similar en calidad. - Instalación cloacal y pluvial con cañerías de polipropileno línea awaduct o similar en calidad.

→ INSTALACION DE GAS

- Cañería de polipropileno línea sygas o similar en calidad con llaves y accesorios aprobados.

→ INSTALACION DE CALEFACCION

- Cañería de polipropileno línea sygas o similar en calidad con llaves y accesorios aprobados.

→ INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO

- Cañería de polipropileno línea sygas o similar en calidad con llaves y accesorios aprobados.

→ INSTALACION ELECTRICA

- Cañerías plásticas aprobadas y cableado completo de la instalación eléctrica. Se dejará alambre guía pasante en instalación de baja tensión. - Cajas y bastidores marca Geluz modelo Verona o similar en calidad, color blanco. No se incluyen artefactos ni luminarias.

MEMORIA DESCRIPTIVA

→ ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado independiente.

→ MAMPOSTERIA

- Muros exteriores e interiores de ladrillo hueco.

→ REVOQUES

- Revoque grueso y fino interior a la cal terminado con enduido de yeso. - Revoque azotado y grueso fratazado exterior terminado con revestimiento plástico proyectable

→ CIELORRASOS

- Cielorraso aplicado de yeso en losas con buña perimetral en estar comedor. - Cielorraso suspendido de durlock en locales sanitarios y pasos

→ PISOS

- Pisos interiores de porcelanato. - Pisos exteriores de porcelanatos y cementicios.

→ REVESTIMIENTOS

- Revestimientos de porcelanato en baños y toilette.
- Revestimientos cerámicos en cocina y lavadero.

→ ABERTURAS

- Puerta de ingreso con marco y hoja de madera lustrada o pintada. - Puertas de interior con marco de madera o aluminio anodizado y hojas emplacadas o en fibrofacil, pintadas. - Frentes de placard corredizos con rieles y guías de aluminio anodizado, hojas enchapadas con placa melamínica. - Ventanas de aluminio anodizado línea Alcemar pesada, doble vidriado hermético.

→ PINTURA

- Pintura interior en látex lavable en muros y látex antihongo en cielorrasos. - Pintura exterior en látex acrílico para exteriores y de revestimiento plástico proyectable.

Construye y Desarrolla



Contacto

+54 9 291-503-7842

sinergiadesarrollosim@gmail.com

[@sinergia.di](https://www.instagram.com/sinergia.di)

Nuestros Partners



DEVIC
HORMIGÓN



TECNOBAHIA



PROmar